

# SCHIFFERSTADT LOGISTIKCENTER



67105  
Schifferstadt



Höchste  
Qualitäts-  
ansprüche



Lichte Höhe  
12 m



53.412



**SOFORT**  
verfügbar

[eu.glp.com](http://eu.glp.com)

# SCHIFFERSTADT LOGISTIKCENTER

## SCHIFFERSTADT / RHEIN-NECKAR WIRTSCHAFTSREGION

Die Metropolregion Rhein-Neckar liegt zwischen den Großräumen Rhein-Main und Stuttgart und gehört zu den wichtigsten Wirtschaftsstandorten Deutschlands. Traditionell stark sind die Branchen Chemie, Elektro- und Maschinenbau sowie Pharma- und Medizintechnologie. Die Metropolregion wird von wichtigen europäischen Ost-West und Nord-Süd Transportrouten durchquert und ist ein nachgefragter Standort für Logistik und Distribution.

Der Standort Schifferstadt verfügt über eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung an das Rhein Neckar Autobahndreieck A5 / A6. Großstädte der Region wie Mannheim, Germersheim und Ludwigshafen verfügen über leistungsstarke Güterumschlag Häfen am Rhein welche den Transport zu den großen Überseehäfen Nordeuropas auf dem Wasserweg ermöglichen.

Das Grundstück liegt ideal im Herzen des Rhein-Neckar Gebietes. Die nächste Autobahnauffahrt (A61 Schifferstadt) zur A65 ist in ca. 4 km ortsdurchfahrtsfrei erreichbar. Die A5 und A6 sind in 20 Fahrminuten erreichbar.

Ein großes Arbeitskräftepotential, großzügige Wohnbau- und Gewerbegebiete sowie eine überdurchschnittliche Kaufkraft zeichnen die Rhein-Neckar Region als strategisch günstigen Standort aus.



### Strategischer Standort

Ausgezeichnete Verkehrsanbindung an das Rhein Neckar Dreieck

## ENTFERNUNGEN



Ziel	Km
Autobahnauffahrt A61	4
Mannheim	26
Heidelberg	56
Karlsruhe	65



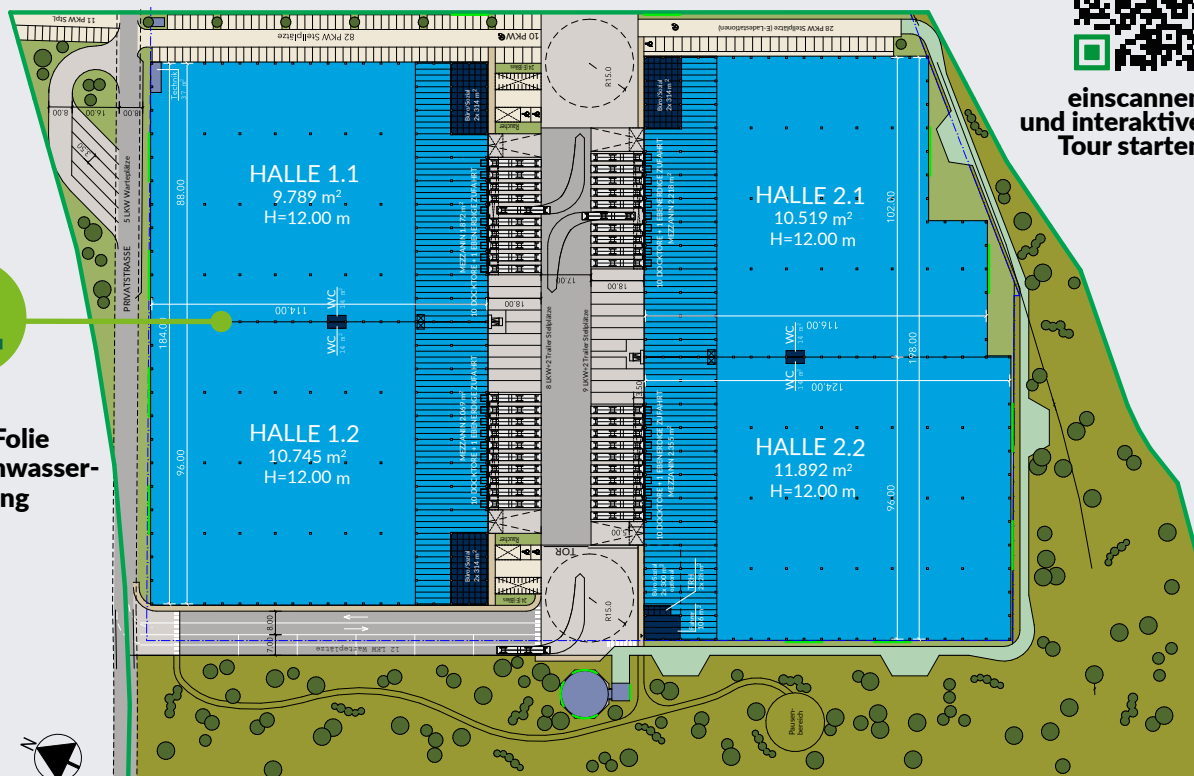
Ziel	Km
Frankfurt Flughafen	99
Frankfurt	108
Stuttgart	149



einscannen  
und interaktive  
Tour starten



Sohle mit  
WGK-III Folie  
und Löschwasser-  
rückhaltung



unverbindliches Planungsbeispiel

## SPEZIFIKATIONEN



53.412



Höchste  
Qualitätsansprüche

Grundstücksfläche	97.239 m <sup>2</sup>
Hallenfläche	42.025 m <sup>2</sup>
Mezzanin	8.450 m <sup>2</sup>
Büro-/Sozialfläche	1.937 m <sup>2</sup>
PKW Stellplätze	124
LKW Stellplätze	35
Überladebrücken	40
Ebenerdige Hallentore	4
Bodenbelastbarkeit	7t / m <sup>2</sup>
Lichte Höhe	12 m
ESFR-Sprinkler-System FM Global	



**LOGISTIKCENTER**  
**Schifferstadt**  
Ketzlerweg 1  
67105 Schifferstadt



# NACHHALTIGKEIT



Logistik und Distributionsimmobilien von GLP erfüllen weltweit hohe Nachhaltigkeitskriterien dank umweltgerechter Gebäudelösungen. Alle neuen Entwicklungen in Deutschland werden mindestens nach DGNB Gold-Standard zertifiziert und sind dadurch kostengünstiger im Betrieb und in der Instandhaltung. Neben der Senkung der Betriebskosten für die Nutzer trägt GLP durch eine Verbesserung der CO<sub>2</sub>-Bilanz, sowie durch Einsparungen bei Energie und Wasserverbrauch und der Auswahl zertifizierter und recyclingfähiger Baustoffe entscheidend zur Nachhaltigkeit bei.

## GLP EUROPA

GLP ist ein führender globaler Investmentmanager und Entwickler, der sich auf Logistik, Immobilien, Infrastruktur, Finanzen und entsprechende Technologien spezialisiert hat.

Das europäische Bestandsportfolio des Unternehmens umfasst mehr als vier Millionen Quadratmeter Logistikfläche. Es erstreckt sich auf ausgewählte strategische Logistikmärkte und ist zu 98 Prozent an Blue-Chip-Kunden wie Amazon, UPS und DHL vermietet. Ein erstklassiger Bestand an Baugrundstücken ermöglicht die Entwicklung weiterer vier Millionen Quadratmeter Logistikfläche.

GLP ist in Brasilien, China, Europa, Indien, Japan, den USA und Vietnam tätig. Ein kombiniertes Know-how im Bereich Investitionen und Operations ermöglicht es dem Unternehmen, für Kunden und Investoren Wert zu schaffen. GLP verwaltet ein Vermögen von 97 Milliarden US-Dollar in Immobilien- und Private Equity-Fonds.



ca. 4 Millionen m<sup>2</sup>  
Portfolio



Wegweisende  
Innovation



Europäischer  
Marktführer



Award  
Gewinner

Weitere Informationen zu GLP oder zum Objekt erhalten Sie auf unserer Homepage oder kontaktieren Sie:



**GLP** 

**Michael Gerke**  
Head of Development Germany

☎ 0174 307 36 10  
✉ michael.gerke@glp.com

**GLP**

Taunusanlage 1 - Skyper, 18. OG, 60329 Frankfurt am Main, Deutschland

[glp.com/eu](http://glp.com/eu)