

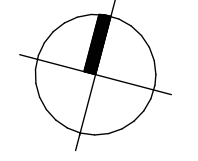
**LEGENDE**

	Grundstück	90.288 m <sup>2</sup>
	Grundstück	6.883 m <sup>2</sup>
<b>GEBÄUDE</b>		
	Hallenfläche	42.945 m <sup>2</sup>
	Mezzaninfläche	8.514 m <sup>2</sup>
	Büro/Sozial EG	1.076 m <sup>2</sup>
	Büro/Sozial OG	970 m <sup>2</sup>
	Docktore mit Überladebrücke	40 Stück
	ebenerdige Tore	4 Stück
	Technik	293 m <sup>2</sup>
	Pförtner	0 m <sup>2</sup>
	LKW Stellplätze	38 Stück
	PKW Stellplätze	135 Stück
	LKW Stellflächen *	8.704 m <sup>2</sup>
	LKW Bewegungsflächen *	6.044 m <sup>2</sup>
	PKW Stellplätze *	3.673 m <sup>2</sup>
	Fußweg *	597 m <sup>2</sup>
	Feuerwehrumfahrt	1.692 m <sup>2</sup>
	versickerungsfähig	
	Grünfläche	26.956 m <sup>2</sup>
	Anteil Grünfläche	30 %
	GRZ	0,70

\* schwerlastfähiges Betonsteinpflaster, wasserdurchlässig

- Schallschutzwand h=12,00 m l=78 m
- Fassadenbegrünung

Die Fassadenflächen der Hallen und des Sprinkler tanks werden teilweise mit einer Fassadenbegrünung versehen.



**INDEX**

INDEX	DATUM	NAME	VERMERKE UND ÄNDERUNGSHINWEISE

**GENEHMIGUNGSPLANUNG**

<b>BAUHERR</b> <b>GLP Schifferstadt S.ä r.l.</b> 9, rue de Bitbourg L-1273 Luxembourg DATUM, UNTERSCHRIFT		
<b>ENTWURFSVERFASSER</b> <b>BNU Projektbau GmbH</b> Architekt Schulstraße 3 36275 Kirchheim DATUM, UNTERSCHRIFT		
<b>PROJEKT</b> NEUBAU EINES LOGISTIKPARKS Lehmgrubenweg, 67105 Schifferstadt	<b>GEZ.</b> PB	<b>DAT.</b> 19.05.2022
<b>INHALT</b> GRUNDSTÜCK, AUSSAENANLAGEN		<b>BLATTGRÖSSE</b> 580/420
<b>PROJ.-NR.</b> G GR PLANUNG	<b>PLAN.-NR.</b> GR AA G-GR-AA BEREICH GESCHOSS PLAN-NR.	<b>INDEX</b> 0 <b>MASS-STAB</b> 1: 1.000